



**INTRESCO**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**  
**INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 05 /ĐTKDN-CV

TP.Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2016

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**  
**- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM**

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên giao dịch: Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
3. Mã giao dịch: ITC
4. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
5. Điện thoại: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764

Thực hiện Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ Tài Chính, Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà đề nghị UBCK Nhà nước, Sở Giao Dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh công bố thông tin như sau:

### **Báo cáo Quản trị công ty năm 2015**

Công ty cổ phần Đầu tư – Kinh doanh Nhà cam kết những thông tin công bố trên là hoàn toàn chính xác. Công ty chúng tôi sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin công bố trong văn bản này.

Trân trọng.



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, KHĐT

**Đoàn Hữu Chí**

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**  
**INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 04 /BC-HĐQT

Tp.HCM, ngày 11 tháng 01 năm 2016

**BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY**

(năm 2015)

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**  
**- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM**

- Tên công ty: **Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà**
- Trụ sở: **18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Quận 1, Tp.HCM**
- Điện thoại: **08 38230 256** Fax: **08 38293 764** Email: **intresco@intresco.com.vn**
- Vốn điều lệ: **690.866 880.000** tỉ đồng
- Mã chứng khoán: **ITC**

**I. Hoạt động của HĐQT****1. Các cuộc họp Hội đồng Quản trị**

STT	Thành Viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ (%)	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Thúc Quang	Chủ tịch HĐQT	11/11	100	
2	Ông Trương Minh Thuận	TGD TV.HĐQT	11/11	100	
3	Ông Lê Tuấn	TV.HĐQT	6/7	95,71	Đi công tác, từ nhiệm từ 11/8/2015
4	Bà Dương Thanh Thủy	TV.HĐQT	11/11	100	
5	Bà Lê Thị Khánh Xương	TV.HĐQT	5/7	71,42	Đi công tác, từ nhiệm từ 11/8/2015
6	Ông Nguyễn Mạnh	TV.HĐQT	04/04	100	Bổ nhiệm từ 11/8/2015
7	Ông Trần Hữu Khánh	TV.HĐQT	04/04	100	Bổ nhiệm từ 11/8/2015

## 2. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Tổng Giám Đốc

Trong năm 2015, Công ty có 01 (một) trên 5 (năm) thành viên Hội đồng quản trị tham gia điều hành, còn lại 04 (bốn) thành viên không tham gia điều hành.

Tháng 08/2015, có 02 thành viên HĐQT là Ông Lê Tuấn và Bà Lê Thị Khánh Xương từ nhiệm thành viên HĐQT, HĐQT đã bầu thay thế bổ sung 02 thành viên mới là ông Nguyễn Mạnh và Ông Trần Hữu Khánh.

Các thành viên Hội đồng quản trị không tham gia điều hành được cung cấp thông tin và các báo cáo về tình hình hoạt động của công ty đầy đủ và kịp thời.

## II. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng Quản trị

STT	Số Nghị Quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	21/01/2015	Nhận chuyển nhượng 28 nền nhà dự án Khu nhà ở Bình Trưng Đông – Quận 2 – Tp.HCM
2	02/NQ-HĐQT	09/04/2015	Vay vốn tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Chợ Lớn
3	04/NQ-HĐQT	14/05/2015	Nhận chuyển nhượng 17 nền đất thuộc dự án khu dân cư P.7, Q.8, Tp.HCM
4	05/NQ-HĐQT	06/07/2015	Chọn đơn vị kiểm toán năm tài chính 2015
5	06/NQ-HĐQT	11/08/2015	Miễn nhiệm thành viên HĐQT công ty Bà Lê Thị Khánh Xương
6	07 /QĐ-HĐQT	11/08/2015	Miễn nhiệm thành viên HĐQT công ty Ông Lê Tuấn
7	08 /QĐ-HĐQT	11/08/2015	Bổ nhiệm thành viên HĐQT công ty Ông Nguyễn Mạnh
8	09 /QĐ-HĐQT	11/08/2015	Bổ nhiệm thành viên HĐQT công ty Ông Trần Hữu Khánh
9	10 /QĐ-HĐQT	14/8/2015	vay vốn Ngân hàng TMCP Phát triển TPHCM
10	11 /QĐ-HĐQT	28/8/2015	vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh TP.HCM
11	12 /NQ-HĐQT	23/11/2015	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc công ty của Ông Nguyễn Bá Đài
12	13 /NQ-HĐQT	23/11/2015	Ủy quyền thực hiện công bố thông tin - Ông Đoàn Hữu Chí
13	14 /NQ-HĐQT	30/11/2015	Thay đổi đại diện vốn của công ty tại GDI

## III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại khoản 34 Điều 6 luật chứng khoán (không có)

## IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ và người có liên quan (Báo cáo 6 tháng/năm):

### 1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan

(Danh sách đính kèm)

2. Giao dịch cổ phiếu

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Nguyễn Hoàng Minh Đạt	Ông Nguyễn Bá Đài – Phó Tổng Giám đốc công ty	1.000		16.000		Mua
2	Nguyễn Minh Trí	Cổ đông lớn	3.710.990	5,37%	3.260.990	4,72%	Bán
3	Korea Investment Management Co., Ltd	Cổ đông lớn	3.536.820	5,12%	3.436.820	4,97%	Bán
4	Vietnam Azalea Fund Limited	Cổ đông lớn	13.729.300	20%	7.062.633	10,29%	Bán
5	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai	Cổ đông lớn	0	0%	6.666.667	9,71%	Mua

3. Các giao dịch khác: Không có

V. Các vấn đề cần lưu ý khác:

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
HỮU TỊCH  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ  
KINH DOANH NHÀ  
QUẢN LÝ TP. HỒ CHÍ MINH  
NGUYỄN THỨC QUANG



# INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ  
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Tp.HCM, ngày 11 tháng 01 năm 2015

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ/NGƯỜI PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ ĐẾN NGÀY 31/12/2015  
(đính kèm Báo cáo quản trị năm 2015)

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	SỐ PHIẾU SỞ HỮU HIỆN TẠI
I	NGUYỄN THỨC QUANG	-	CHỦ TỊCH HĐQT						476,523
1	Nguyễn Thúc Thâm	-						Cha	-
2	Nguyễn Thúc Bội Hoàn	-						Chị	-
3	Nguyễn Thúc Hoàng	-						Anh	-
4	Nguyễn Thúc Bội Huyền	-						Em	-
5	Nguyễn Thúc Bội Châu	-						Em	-
6	Nguyễn Thúc Bội Huyền	-						Em	-
7	Nguyễn Thúc Bội Anh	-						Em	1,935
8	Nguyễn Thúc Bội Ngọc	-						Em	-

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỌ. CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	SỐ CỘ PHIẾU SỞ HỮU HIỆN NAY
9	Lê Thị Nga	-						Vợ	-
10	Nguyễn Thúc Hào	-						Con	-
<b>II</b>	<b>NGUYỄN BÁ ĐÀI</b>	-	<b>P.TGD NGƯỜI CBTT</b>						-
1	Nguyễn Bá Hân	-						Em	-
2	Nguyễn Bá Nguyên	-						Em	-
3	Nguyễn Bá Thái Hà	-						Em	-
4	Nguyễn Bá Diệu Minh	-						Em	-
5	Hoàng Thị Ánh	-						Vợ	-
6	Nguyễn Hoàng Minh Đạt	-						Con	1,000
7	Nguyễn Hoàng Minh Anh	-						Con	-
<b>III</b>	<b>TRƯƠNG MINH THUẬN</b>		<b>TGD - UV HĐQT</b>						<b>642,149</b>
1	Lê Thị Trâm Anh	-						Vợ	642,149
2	Trương Minh Đạt	-						Con	195,300
3	Trương Thị Minh Nguyệt	-						Con	-

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU HIỆN NAY
4	Trương Minh Rong	-						Em	-
5	Trương Thị Thủy	-						Em	-
6	Trương Minh Đức	-						Em	-
7	Trương Minh Đỗ	-						Em	7,590
<b>V</b>	<b>LÊ THỊ KHÁNH XƯƠNG</b>	-	<b>UV.HĐQT</b>						442,236
1	Lê Minh Tuyên	-						Anh	-
2	Lê Thị Hà	-						Chị	-
3	Lê Minh Triều	-						Anh	-
4	Lê Thuân Phong	-						Anh	-
5	Lê Thị Minh Gương	-						Chị	-
6	Ngô Tùng Chính	-						Chồng	75,924
7	Ngô Trường Giang	-						Con	-
<b>VI</b>	<b>LÊ TUẤN</b>	-	<b>UV.HĐQT</b>						-

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	SỐ CÒ PHIẾU SỞ HỮU HIỆN NAY
1	Hà Phương Lê	-						Vợ	-
<b>VII DƯƠNG THANH THÙY</b>			<b>UV.HĐQT</b>						<b>711,462</b>
1	Nguyễn Văn Trung	-						Chồng	-
2	Nguyễn Trung Tín	-						Con	-
<b>VIII NGUYỄN MÃNH</b>			<b>UV.HĐQT</b>						-
1	Lê Thị Ngọc Trâm							Vợ	-
2	Nguyễn An Nốp							Em	-
<b>IX TRẦN HỮU KHÁNH</b>			<b>UV.HĐQT</b>						-
1	Nguyễn Thị Bích Huyền							Vợ	-
<b>X ĐOÀN HỮU CHÍ</b>			<b>Phó TGD- Kế Toán Trưởng</b>						<b>19,516</b>
1	Nguyễn Thị Bích Thy	-						Vợ	1,884
2	Đoàn Thị Như Yên	-						Chị	3,000
3	Đoàn Thị Hải Yên	-						Em	3,000
4	Đoàn Thị Kim Yên	-						Em	3,000



STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU HIỆN NAY
XI	LÊ QUANG SƠN	-	TV.BKS						25,500
1	Võ Thị Hơ	-						Me	-
2	Võ Thị Ngọc Mai	-						Vợ	-
3	Lê Võ Mai Chi	-						Con	-
XII	PHAN THỊ HỒNG LIÊN	-	Trưởng Ban BKS						31,263
1	Phan Thị Khanh	-						Me	-
2	Phan Hồng Thái	-						Anh	-
3	Phan Hồng Minh	-						Em	-
4	Phan Hồng Hải	-						Em	-
5	Phan Hồng Hà	-						Em	-
6	Đặng Minh Toàn	-						Chồng	-
7	Đặng Minh khánh	-						Con	520

STT	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	CMND/ HỘ CHIẾU	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU HIỆN TẠI
8	Đặng Phan Ngọc Quỳnh	-						Con	-
XIII	HỒ THỊ LƯU		TV.BKS						
1	Trần Minh Sang	-						Chồng	-
2	Trần Minh Nhật	-						Con	-
3	Trần Anh Khoa	-						Con	-
XIV	Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một Thành Viên Quý Việt Nam AZalea Fund	-						Cổ đông nhà nước	11,158,5
XV	thuộc Mekong Capital	-						cổ đông lớn	7,062,6
XVI	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai							cổ đông lớn	6,666,6

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN THỨC QUANG